



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL, EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-61/22-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHA
POLIVALENTE EN CALLES VILLA
RODRÍGUEZ CRUCE CON VILLA
TOLEDO Y VILLA REAL HÉROES DE
CAPELLANÍA SECTOR VILLA EN EL
MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.

Localidad: EN CALLES VILLA RODRÍGUEZ
CRUCE CON VILLA TOLEDO Y VILLA
REAL HÉROES DE CAPELLANÍA SECTOR
VILLA.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato .

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-61/22-IR DE FECHA 21
DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Fecha de Adjudicación:

26 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Número y Fecha del Contrato:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-61/22-IR DE FECHA 27
DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Monto Original Contratado:

\$ 1,254,825.20

Monto Total de Convenios:

\$ - 3.73

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 1,254,821.47

1/4



Contratista: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA IMPERIAL, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 28/09/2022 Fecha de terminación: 26/11/2022
Fecha real de inicio: 28/09/2022 Fecha real de terminación: 26/11/2022

3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de GARCÍA Estado de NUEVO LEÓN, siendo las: 10:30 horas del día 15 de DICIEMBRE DEL 2022.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, DESINSTALACION DE REJACERO EXISTENTE A CUALQUIER ALTURA, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PORTERIAS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTE DE BASURA DOBLE, DESINSTALACION DE MOBILIARIO URBANO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, CON ACCESORIOS, CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIAS CON TABLERO DE MADERA TRATADA PARA INTEMPERIE Y PLAGAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, CORTE Y DEMOLICION DE BANQUETA, REPOSICION DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO. 2+1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS PVC 10" DE DIAM. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$1,270,799.93	\$1,270,799.93	\$1,270,799.93	-	-
Inversión Ejercida	\$1,254,821.47	\$1,254,821.47	\$1,254,821.47	-	-
Saldo	\$15.978.46	\$15.978.46	\$15.978.46	-	-

6.2.- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Anticipo: **\$376,447.56**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	28/09/22 AL 27/10/22	162,181.18	378,422.76
02 NORMAL	28/10/22 AL 26/11/22	204,284.85	476,664.65
01 ADITIVA	28/10/22 AL 26/11/22	9,981.53	23,286.50
	Sub-Total	\$376,447.56	\$878,373.91
		Total	\$1,254,821.47

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 **aditiva** por un importe de **\$23,286.50** (Veintitrés Mil Doscientos Ochenta y Seis Pesos 50/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.**

Número y fecha: **BKY-0042-0122041 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Importe: **\$125,482.52**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.**

Número y fecha: **BKY-0042-0122039 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Importe: **\$376,447.56**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

[Handwritten signatures and initials]

3/4



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Berkley International Fianzas México, S.A. de C.V.
Número y fecha:	BKY-0042-0122041 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Importe:	\$125,482.52
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA IMPERIAL, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Bruno Daniel Muñoz Zepeta
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ULTIMA HOJA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FISM-61/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA IMPERIAL, S.A. DE C.V.